

**La patrimonialisation du
« Centre-Ville d'Oran »
Algérie**

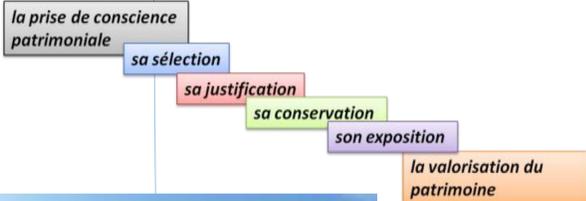


Fig. 01: Situation de la ville d'Oran au bassin méditerranéen

Quelle politique adoptée pour préserver et renforcer l'image du Centre-Ville d'Oran

Processus de Patrimonialisation:

Selon François, HIRCZAK et SENIL 1, le processus de patrimonialisation peut être ramené à six phases successives



Introduction

La ville d'Oran s'est dotée d'une Opération pilote en Janvier 2009 qui consiste en l'amélioration de l'image de son centre ville à travers un programme de réhabilitation touchant les grandes artères à cause de l'intérêt architectural qu'il porte tel que: Le Boulevard Maata, la rue Larbi Ben M'hidi, la rue Khemisti.



Fig. 02 : Ancienne photo du centre ville d'Oran

Objectif

Embellissement de la ville

Formation et création d'emplois dans le secteur du patrimoine architectural

Rehaussement de la valeur des bâtiments et des espaces communs



Fig. 03 Restauration des bâtiments à Oran

Problèmes rencontrés

Lenteur des travaux

Qualité de la réhabilitation

Choix des entreprises non qualifiées

Niveau de qualification de la main d'œuvre

Difficulté rencontrées lors des travaux de réhabilitation des bâtiments habités vu les désagréments causés par ceux-ci aux occupants des immeubles



Fig. 04 : Vue place de l'Emir Abdelkader

Résultat

Il faut noter que la réhabilitation telle qu'elle se présente aujourd'hui ne touche que les parties communes (façades, cages d'escaliers, terrasses, etc.), l'image externe de la ville vue par les badauds qui représente 40% de la dite réhabilitation, cependant la réhabilitation de tout ce qui concerne les autres composantes des bâtiments (parties internes) n'est pas pris en charge, ce qui ne résout pas totalement le problème de patrimonialisation.



Fig. 05 Immeuble avant et après réhabilitation « Rue Khemisti »

Conclusion

Notre étude sur la pratique en matière de patrimonialisation des villes historiques en Algérie nous a permis de dégager plusieurs éléments relatifs à sa politique

LÉGISLATION

• Besoin d'une clarification des applications sur terrain de la réglementation
• Besoin de clarification pour la réhabilitation des bâtiments privés

ACTEURS

• Manque de personnel qualifié de l'ordre des entreprises et Bureaux d'études
• Manque de Formation
• Manque d'expérience
• Refus de l'intervention ponctuelle anarchique,
• Urgence d'intervenir avec des agents qualifiés

TOURISME

• Besoin de plus d'intérêt envers le tourisme culturel et d'affaire.

FONCIER

• Différents problèmes fonciers : Problème de locataires qui refusent soit d'évacuer soit d'entretenir les lieux.
• D'où urgence de régler ce problème

FINANCEMENT

• Selon Mr ZEKKAGH "Réhabiliter pour préserver l'histoire coûte plus chère que de construire variant de 2 à 4 fois une construction nouvelle";
• D'où besoin d'une aide financière assez conséquente de la part d'un éventail de corps parmi elles des mécènes, les sponsors sans être bousté par des états d'urgences, ou événementielles.

Il ressort de cette étude qu'en général, la réussite de la patrimonialisation dépend de l'intérêt porté sur celui qui reconnaît sa valeur.